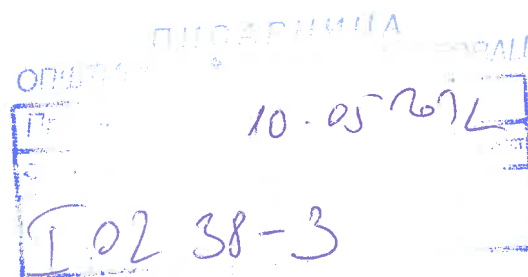


КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН“ ЈП
БРОЈ: 932
ДАТУМ: 09.05.2022 године
ДЕСПОТОВАЦ



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕСПОТОВАЦ ДЕСПОТОВАЦ

Предмет: Захтев за давање
сагласности на цене комуналних
услуга са образложењем.

У складу са чланом 28 Закона о комуналним делатностима (Сл.Гласник РС бр. 88/2011), КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац подноси Захтев за давањем сагласности на цене комуналних услуга у сегменту производње и дистрибуције воде за пиће, канализација и пречишћавања отпадних вода и гробљанских услуга у складу са Одлуком Надзорног одбора КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац о утврђивању цена те врсте комуналних услуга, број 920-1 од 09.05.2022 године.

I. Нове цене воде за пиће, канализација и пречишћавања отпадних вода и гробљанских услуга.

1.VODA

Redni Broj	Vrsta proizvoda i usluga	I KATEGORIJA		II KATEGORIJA		
		POTROŠNJA DO 30M3		POTROŠNJA PREKO DOMAĆINSTVA PREKO 30 M3/PRIVREDA PREKO 500 M3		
		Dec. 2021.	Nova cena od Po dobijanju saglasnosti	Dec. 2021.	Nova cena	
1.	Voda					
2.	Voda domaćinstva	76,00	98,00	152,00	196,00	
3.	Kanaliza.domaćinstva	11,00	15,00	22,00	30,00	
4.	Sistem domaćinstva	14,00	19,00	28,00	38,00	
5.	Voda pravna lica i privredni objekti	110,00	140,00	220,00	280,00	

5.1	Kanalizacija	36,00	45,00	72,00	90,00
5.2	Sistem	54,00	65,00	108,00	130,00

2.GROBLJANSKE USLUGE

Dec. 2021.	Vrsta usluge	Decem bar 2021	Nova cena po dobijanju saglasnosti
1.	Korišćenje kapele- dnevno	1.660,00	2.150,00
2.	Naknada za zauzeće zemljišta godišnje po izvršenom ukopu	620,00	780,00
3.	Naknada za zauzeće zamljišta godišnje za života	830,00	980,00
4.	Održavanje javne površine-grobno mesto godišnje	640,00	800,00
5.	Ukop pokojnika sa iskopom rake	6.480,00	8.600,00
6.	Sahranjivanje pokojnika u postojeću grobnicu	5.090,00	7.150,00
7.	Izrada opsega jednogrobnog mesta	28.057,0 0	36.000,00
8.	Izrada opsega dvogrobnog mesta	36.863,0 0	54.000,00
9.	Izrada opsega trogrobnog mesta	51.323,0 0	68.000,00

II-Нове цене производа и услуга и то воде за пиће ,каналисања примењиваће након добијања сагласности од стране надлежног органа општине Деспотовац.

III-Остале цене производа и услуга у КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац остају непромењене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

КСП „СТАН“ ЈП дужи низ година у сектору водоснабдевања сусреће се са проблемима застарелости водоводне мреже имајући у виду већу заступљеност азбестно цементних цеви што узрокује енормне губитке, а што се потврђује стављајући у однос податке о захваћеној количини воде у односу на податке о фактурисаној количини воде.

Захваћена вода (проточни мерач) на изворишту
у 2021 години је 1.132.000 м3

Фактурисана вода у 2021 години је 331.800 м3
(домаћинство + привреда)

$$\frac{\text{Захваћена вода}}{\text{Фактурисана}} = \frac{1.132.000}{331.800} = 30\%$$

Ако се од укупно захваћене воде у количини 1.132.000 м3 одбије фактурисана у количини од 331.800 м3 остаје непокривена реализација воде у количини од 800.200 м3, или у процентима 70 %, што не би био реалан показатељ за повећање цена којима би се оптеретили корисници из разлога напред наведених проблема настанка губитака воде у мрежи. Потребна за повећањем цена је условљена и повећањем цена водоводног и грађевинског материјала, која је према званичним подацима Републичког завода за статистику за период Март 2021 у односу на Март 2022 повећања за 45%. Уговорена цена електричне енергије у Априлу 2022 године на основу спроведеног поступка јавне набавке је у индексу у односу на април 2021 године већа за 30 % са тенденцијом раста од 1 јула 2022 године а која обавештења и податке даје сам снабдевач.

Предлог повећања цене воде канализације и пречишћавања од 22 % дат је на основу указане потребе делимичног покрића калкулативне цене који елементи су индентични као код воде .

2. Гробљанске услуге

Постојеће цене гробљанских услуга датирају почев од 2009 године и то од периода када су овом предузећу поверени послови управљана гробљима у Деспотовцу и Војнику. Потребна за усклађивањем цена јавила се услед енормног повећања цена грађевинског материјала

који учествује у изради гробних места почев од арматурног гвожђа,цемента,готовог бетона,дрвених елемената (даска,штафна,) екесери и сл.Индекс раста цена грађевинског материјала почев од 2020 године па до Априла 2022 године у појединим ставкама је и преко 100% .Укључујући и друге зависне трошкове као што је учешће радне снаге где гравитира податак да је минимална зарада достигла ниво од 35.000,00 динара нето ,такође доводи до повећања учешћа трошкова у наведеним ставкама тако да тренутни трошкови израде гробних места превазиле постојеће цене.Повећање цена гробљанских услуга у просеку је извршено за 25% што доводи тренутно само до уравнотежења трошкова и продајне цене .

Цене производа и услуга би се примењивале након давања сагласности.

У прилогу се доставља одлука Надзорног одбора број 920-1 од 09.05.2022 године.

Достављено
-СО Деспотовац,
-Архиви



директор

Владан Јовковић дипл.еџц

КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН“ ЈП
БРОЈ: 920-1
ДАТУМ: 09.05.2022 ГОДИНЕ
ДЕСПОТОВАЦ

Надзорни одбор КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац на својој 89-ој редовној седници одржаној дана 09.05.2022 године у поступку разматрања Предлога утврђивања цена комуналних услуга на основу члана 25-28 Закона о комуналним делатностима и члана 35 Статута Предузећа донео је следећу:

ОДЛУКУ

I. Утврђују се цене комуналних услуга производње и дистрибуције воде за пиће, канализација и пречишћавања отпадних вода и то:

1. ЦЕНЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

ВОДА

Redni Broj	Vrsta proizvoda i usluga	I KATEGORIJA		II KATEGORIJA	
		POTROŠNJA DO 30M3		POTROŠNJA PREKO DOMAĆINSTVA PREKO 30 M3/PRIVREDA PREKO 500 M3	
		Dec. 2021.	Nova cena od Po dobijanju saglasnosti	Dec. 2021	Nova cena
1.	Voda				
1.1	Voda domaćinstva	76,00	98,00	152,00	196,00
2.	Kanaliza.domaćinstva	11,00	15,00	22,00	30,00
3.	Sistem domaćinstva	14,00	19,00	28,00	38,00
4	Voda pravna lica I privredni objekti	110,00	140,00	220,00	280,00
4.1	Kanalizacija	36,00	45,00	72,00	90,00
4.2	Sistem	54,00	65,00	108,00	130,00

2.GROBLJANSKE USLUGE

Dec. 2021.	Vrsta usluge	Decem bar 2021	Nova cena po dobijanju saglasnosti
1.	Korišćenje kapele- dnevno	1.660,00	2.150,00
2.	Naknada za zauzeće zemljišta godišnje po izvršenom ukopu	620,00	780,00
3.	Naknada za zauzeće zamljišta godišnje za života	830,00	980,00
4.	Održavanje javne površine-grobno mesto godišnje	640,00	800,00
5.	Ukop pokojnika sa iskopom rake	6.480,00	8.600,00
6.	Sahranjivanje pokojnika u postojeću grobnicu	5.090,00	7.150,00
7.	Izrada opsega jednogrobnog mesta	28.057,0 0	36.000,00
8.	Izrada opsega dvogrobnog mesta	36.863,0 0	54.000,00
9.	Izrada opsega trogrobnog mesta	51.323,0 0	68.000,00

III-Нове цене производа и услуга и то воде за пиће ,каналисања примењиваће након добијања сагласности од стране надлежног органа општине Деспотовац.

IV-Остале цене производа и услуга у КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац остају непромењене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

КСП „СТАН“ ЈП дужи низ година у сектору водоснабдевања сусреће се са проблемима застарелости водоводне мреже имајући у виду већу заступљеност азбестно цементних цеви што узрокује енормне губитке, а што се потврђује стављајући у однос податке о захваћеној количини воде у односу на податке о фактурисаној количини воде.

Захваћена вода (проточни мерач) на изворишту
у 2021 години је 1.132.000 м3

Фактурисана вода у 2021 години је 331.800 м3
(домаћинство + привреда)

<u>Захваћена вода</u>	=	<u>1.132.000</u>	=	30%
Фактурисана		331.800		

Ако се од укупно захваћене воде у количини 1.132.000 м3 одбије фактурисана у количини од 331.800 м3 остаје непокривена реализација воде у количини од 800.200 м3, или у процентима 70 %, што не би био реалан показатељ за повећање цена којима би се оптеретили корисници из разлога напред наведених проблема настанка губитака воде у мрежи. Потреба за повећањем цена је условљена и повећањем цена водоводног и грађевинског материјала, која је према званичним подацима Републичког завода за статистику за период Март 2021 у односу на Март 2022 повећања за 45%. Уговорена цена електричне енергије у Априлу 2022 године на основу спроведеног поступка јавне набавке је у индексу у односу на април 2021 године већа за 30 % са тенденцијом раста од 1 јула 2022 године а која обавештења и податке даје сам снабдевач.

Предлог повећања цене воде канализације и пречишћавања од 22 % дат је на основу указане потребе делимичног покрића калкулативне цене који елементи су индентични као код воде .

2. Гробљанске услуге

Постојеће цене гробљанских услуга датирају почев од 2009 године и то од периода када су овом предузећу поверени послови управљана гробљима у Деспотовцу и Војнику. Потреба за усклађивањем цена јавила се услед енормног повећања цена грађевинског материјала који учествује у изради гробних места почев од арматурног гвожђа, цемента, готовог бетона, дрвених елемената (даска, штафна,) екесери и сл. Индекс раста цена грађевинског материјала почев од 2020 године па до Априла 2022 године у појединим ставкама је и преко 100% . Укључујући и друге зависне трошкове као што је учешће радне снаге где

гравитира податак да је минимална зарада достигла ниво од 35.000,00 динара нето ,такође доводи до повећања учешћа трошкова у наведеним ставкама тако да тренутни трошкови израде гробних места превазиле постојеће цене.Повећање цена гробљанских услуга у просеку је извршено за 25% што доводи тренутно само до уравнотежења трошкова и продајне цене .

По спроведеном поступку Надзорни одбор је донео Одлуку као у диспозитиву.

Д-но

- Директор

-Скупштина општине Деспотовац

-За Записник



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Раденко Цвијетић